



## ALL. 1

### REGOLAMENTO DELLA VILLA

1. Il check in si effettua dalle ore ..... alle ore ..... del giorno di arrivo; il check out dalle ore ..... alle ore ..... dell'ultimo giorno di soggiorno.
2. È condizione per la consegna della Villa e l'esecuzione del contratto di locazione turistica che, al momento del check in, siano presenti tutti gli ospiti della casa già indicati al momento della prenotazione e riportati sul contratto, muniti di documenti di identità in corso di validità (minori inclusi), per essere correttamente registrati. Non saranno ammesse persone differenti da quelle di cui sopra a meno che ciò non sia stato prima di allora concordato con la proprietà della Villa, la quale si riserva in tal caso di applicare un sovrapprezzo.
3. È vietato introdurre nella Villa animali domestici di media e grossa taglia (di peso pari o superiore a 13 kg) senza autorizzazione scritta della proprietà; sono ammessi massimo n..... animali domestici di piccola taglia, fino a kg 12 di peso, purché segnalati al momento della prenotazione e registrati come da seguente pt. 5. È in ogni caso vietato introdurre gli animali in piscina. Per ogni animale ammesso al soggiorno nella Villa sarà dovuto un costo di € 15,00 al giorno ad animale. Tutti gli animali dovranno essere registrati al momento del check in con annotazione del numero di microchip/tatuaggio e tanto è condizione per la loro ammissione nella Villa.
4. È fatto divieto di scaricare nel wc mozziconi di sigaretta, carta da cucina, salviette umidificate, precauzioni anticoncezionali, assorbenti e pannolini, dischetti struccanti, cotton fioc, olii usati e avanzi di cotture, nonché ogni altro oggetto / liquido non compatibile con il corretto funzionamento degli scarichi.
5. Si richiede in caso di vento la chiusura degli ombrelloni onde evitare la rottura degli stessi.
6. Eventuali mancanze, danni o problematiche della Villa e/o sue pertinenze/ impianti/ strutture/arredi/complementi o agli oggetti presenti nella stessa dovranno essere segnalati dal Conduttore al momento del check out e, poiché imputabili agli ospiti della Villa, saranno addebitati al Conduttore. In ogni caso, entro 3 giorni dalla riconsegna della Villa, il Proprietario o suo delegato procederà al controllo della medesima e comunicherà al Conduttore la presenza di problemi, danni, mancanze ecc..., quantificandogli appena possibile l'importo del risarcimento che sarà tenuto a corrispondere per gli stessi. Il Conduttore autorizza sin da ora senza riserve il Proprietario a detrarre tale importo in primo luogo dal deposito cauzionale e, ove non fosse sufficiente, si impegna a pagare il residuo con le modalità che gli verranno all'uopo indicate dalla proprietà.

7. Il deposito cauzionale verrà restituito tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nel contratto di locazione turistica, entro 7 giorni dall'esito della verifica di cui al punto che precede, tenuto conto della misura da questa risultante e a condizione che siano state restituite tutte le chiavi della Villa al momento del check out.
8. È esclusa la riduzione del corrispettivo del soggiorno nel caso in cui alcuni oggetti / elettrodomestici presenti all'interno della Villa risultassero temporaneamente non funzionanti per assistenza durante il periodo di soggiorno. In ogni caso, un referente della proprietà della Villa sarà sempre a disposizione per qualsiasi problematica.
9. Gli ospiti sono tenuti a consentire l'accesso alla Villa da parte degli incaricati della proprietà per il controllo della piscina, che avverrà con cadenza settimanale e verrà preventivamente concordato al fine di arrecare il minor disagio possibile.
10. È possibile richiedere l'aggiunta di un mezzo letto supplementare con una maggiorazione di € 30,00 al giorno per i periodi di giugno/luglio/agosto/settembre/Natale/Capodanno e di € 20,00 al giorno per i periodi di gennaio/ febbraio/ marzo/ aprile/ maggio/ ottobre/ novembre/ dicembre.
11. È possibile richiedere servizi extra a pagamento (ad esempio pulizie aggiuntive, chef a domicilio, ecc...) con costi che saranno quantificati e preventivati a richiesta.

#### **REGOLAMENTO DELLA PISCINA**

- È tassativamente vietato introdurre animali nella piscina.
- È tassativamente vietato introdurre in piscina oggetti o sostanze che potrebbero danneggiarla (anche con riferimento agli scarichi e ai filtri).
- È tassativamente vietato entrare in piscina senza avere prima sciacquato i piedi da eventuali residui di terra/erba.
- È previsto, con preavviso, un controllo settimanale da parte di un addetto alla piscina.